



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-497/19-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HUĐIN j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB: 88576693329, 19. svibnja 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 155.750,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk.ul.br. 3479, k.o. Andraševac, koja se sastoji od k.č.br. 321/13, kuća i dvorište u ulici Vladimira Nazora br. 23 u Stubičkim Toplicama, ukupno površine 164 čhv, 590 m².

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 38.856,92 kn,
2. razlučni vjerovnik Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, (ranija tvrtka: Kreditna banka Zagreb d.d.), u iznosu od 77.653,52 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 27.100,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 38.856,92 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza HUĐIN j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB: 88576693329, na račun IBAN: HR4724080021100052232.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 77.653,52 kn razlučnom vjerovniku Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, (ranija tvrtka: Kreditna banka Zagreb d.d.), na račun IBAN HR 442481000101111116 s pozivom na broj 497-19.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda od 31. siječnja 2019. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza iza HUĐIN j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB 88576693329. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, (ranija tvrtka: Kreditna banka Zagreb d.d.).
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 23. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 30. kolovoza 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 24722, list 143.-159. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 155.750,00 kn dao je ponuditelj Krunoslav Car, Cerić, Ljudevita Gaja 24, OIB: 36145035880. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 20. listopada 2020. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.
5. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.
6. Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
7. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 18. studenog 2020. (list 190-198 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 21. prosinca 2020 te na ročištu za diobu kupovnine 16. veljače 2021. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a te naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 38.856,92 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te sadrže: 1. iznos od 11.500,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa, 2. troškovi vođenja i zatvaranja računa 300,00 kn, 3. poštarina (dostava zahtjeva za prodaju nekretnine Fini) 16,10 kn, 4. trošak elektroničke javne dražbe – Fina 2.100,00 kn, 5. naknada za električnu energiju

HEP 19,07 kn, 6. trošak vođenja transakcijskog računa u banci 530,00 kn. Istaknuo je kako, sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) prema vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada iznosi 22.690,00 kn uvećano za doprinose u iznosu od 1.701,75 kn, a što ukupno iznosi 24.391,75 kn. Slijedom svega navedenog, sveukupno troškovi iznose 38.856,92 kn.

8. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 18. studenog 2020. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove (list 192-198 spisa).
9. Razlučni vjerovnik Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, (ranija tvrtka: Kreditna banka Zagreb d.d.) je u podnesku od 9. veljače 2021. (list 206-210 spisa) naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine te naveo da njegovo potraživanje na dan sastavljanja podneska iznosi 77.653,52 kn te dostavio izvod iz poslovnih knjiga s obračunom zateznih kamata.
10. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 19. svibnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku Agram banka d.d. po punom.
2. stečajni upravitelj
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fb-17253**

Kontrolni broj: **0c41c-0a4a3-adbe4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.